

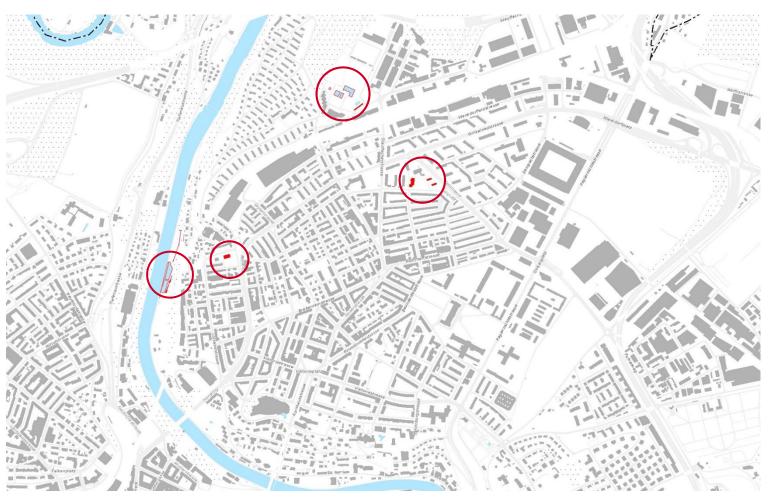
Hochbau Stadt Bern



Projektpräsentationen Projekte Stadtteil V DIALOG Nordquartier, 12. Februar 2020

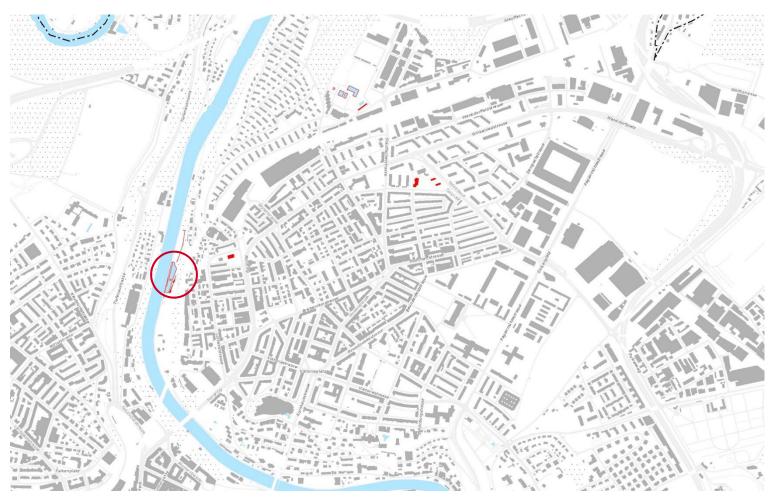


# **Situation Nordquartier Bern**



Situation Stadtplan





Situation Stadtplan





Situation Gesamtanlage Lorrainebad

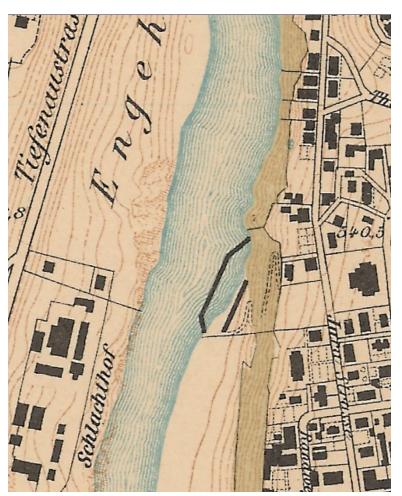


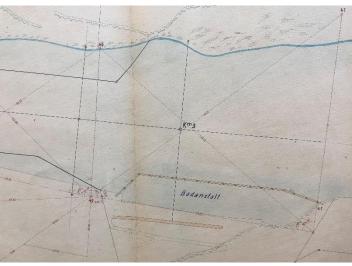
#### Rückblick

• 2015	Workshop Sportamt Stadt Bern
• 2017	Auftrag Sanierung Lorrainebad
	Genehmigung GR PK Machbarkeitsstudie
• 2017-2018	Machbarkeitsstudie (mit Variantenempfehlung)
	Präsentationen im DIALOG Nordquartier, VLL und
	Lorraine Breitenrain Leist
• 2018-2019	Variantenentscheid Gemeinderat
	Genehmigung PK-E in GR und SR
• 2019	Entscheid Planerwahlverfahren / Beginn Vorprojekt

17.02.2020



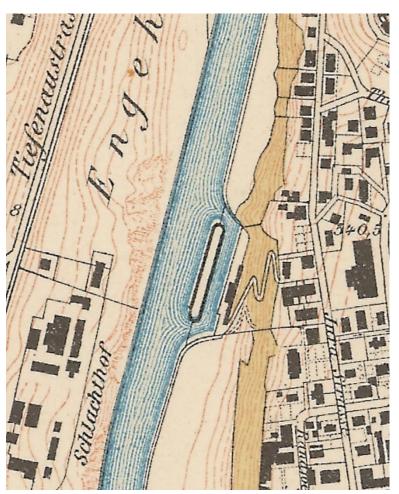


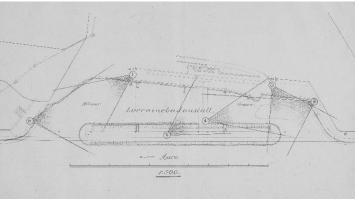


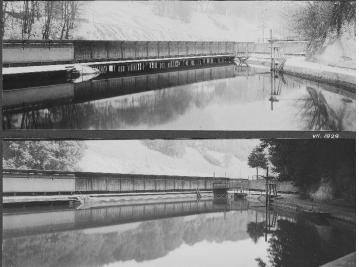


Geschichte Badanstalt Lorraine 1892-1911



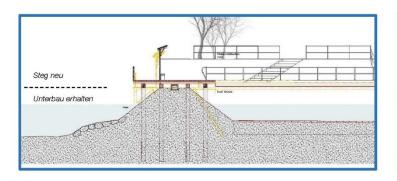


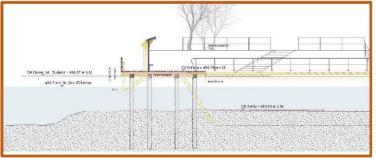




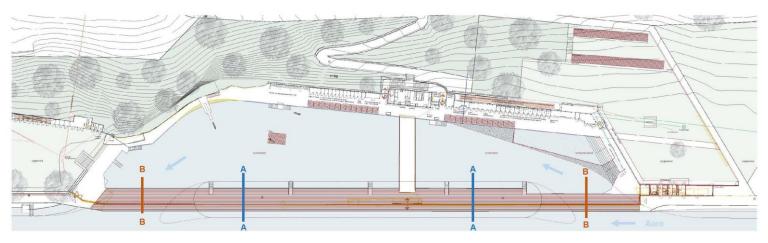
Geschichte Lorrainebad nach Aareuferkorrektion 1911, Schleuseneinbau 1929, seit 1949 Pumpbetrieb







Breite Ein-Auslauf analog historischem Zustand Option schwimmbarer Zugang



Machbarkeitsstudie Variante 2 Flussbad mit Mitteldamm (Variantenempfehlung)





**Planerwahlverfahren** Siegerprojekt 'reparaare' (R. Mühlethaler, IUB Engineering, w+s Landschaftsarch.)







Flussbad Brückenkonstruktion Ein-/Auslauf mit Holzrechen, Rückführung in Zustand von 1911-1929



#### **Projektumfang**

- Gesamtsanierung Anlage
- Verbesserung Wasserqualität mit Ein-Auslauf (Rückführung in Flussbad)
- Konzentration genderneutrale Garderoben-/Sanitärgebäude an zwei Standorten, Gebäude Süd wintersicher, teilweise zweiseitig zugänglich für Liegewiese Süd und Winternutzung (WC, DU, Wertsachendepot)
- Teilweise Umnutzung der Garderobenkabinen
- Aufwertung Spielbereiche für Kinder im Trocken- und Nassbereich
- Aufwertung Wasserfläche mit Sprungmöglichkeit 1m und Floss
- Ganzjahresnutzung (Wintersauna)



- Optimierungen für Betrieb und Unterhalt
- Verbesserung Zugang und Zufahrt für Besucher\*innen und Betrieb
- Prüfung Naturgefahren (Hang, Fels)
- Objektschutzmassnahmen bei Hochwasser



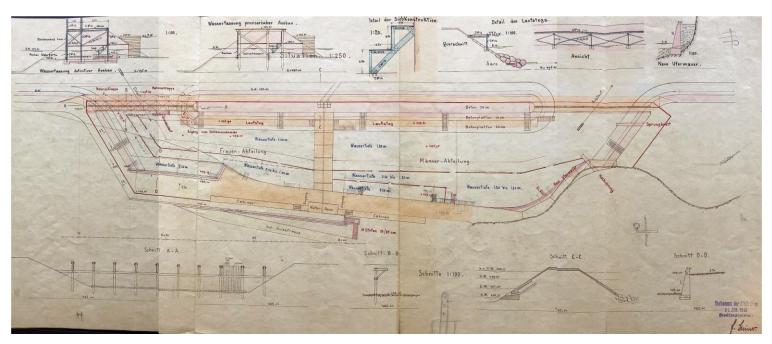
#### Bisherige Rückmeldungen aus dem 'Quartier'

- Identität, Charme und Ruhe des heutigen Bades beibehalten
  - > Konzept (soweit möglich) reparieren statt neu bauen, kein schwimmbarer Zugang, Graffitis als Thema erhalten
- Verbreiterung des Aarestegs > in Bearbeitung
- Öffnung des Kastenbades zur Aareseite
  - > Öffnung zur Aare mit Ein-/Auslauf, Prüfung Durchlässigkeit Kastenbadwand im Ein-/Auslaufbereich (Ref. Bueber)
- Verbindung des Bades zur neuen Liegewiese > neue Verbindung Süd
- Aufwertung der Kinderbereiche > Kindermitwirkung FQSB 2020



- mehr Schattenplätze Spielplatz Liegewiese Nord und bei Kiosk
  > fixer Sonnenschutz bei Spielplatz und Kiosk geplant
- Erweiterung des Restaurationsangebotes (auch ausserhalb der Betriebszeiten) > Ausnahmeregelungen Betrieb Sportamt mit Einbezug Betreiber\*innen Kiosk, Option Food-Truck bei Liegewiese Süd
- Kinderbecken Süd nicht kleiner und zum tieferen Teil abgegrenzt, mit Wasserzufuhr (Bächli) > geplant
- mehr Ausstiegsmöglichkeiten > Ausstiege bei Liegewiese Süd
- Veloparkplatz-Situation verbessern (Jurastrasse, Eingang Uferweg) > Mobilitätskonzept mit Verkehrsplaner





Bestandesuntersuchungen Pläne 1914 Stadtarchiv



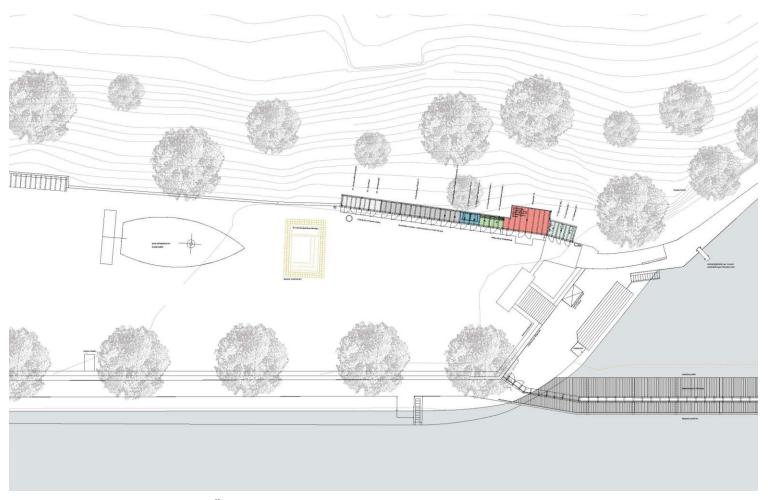




Bestandesuntersuchungen Beton- und Baugrunduntersuchungen vor Ort

17.02.2020





Zwischenstand Vorprojekt Übersichtsplan Nord





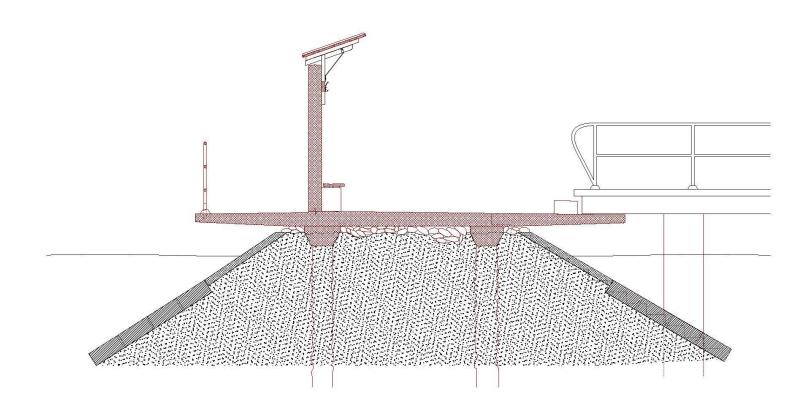
Zwischenstand Vorprojekt Übersichtsplan Mitte





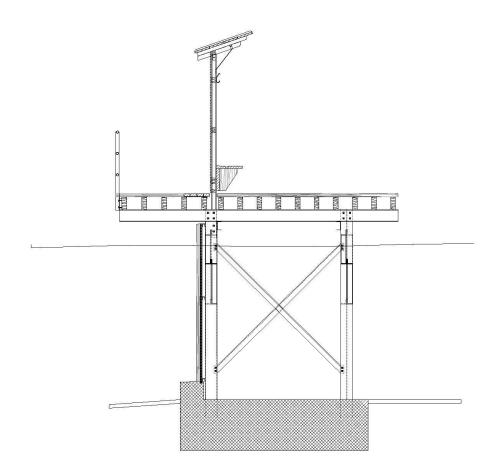
Zwischenstand Vorprojekt Übersichtsplan Süd





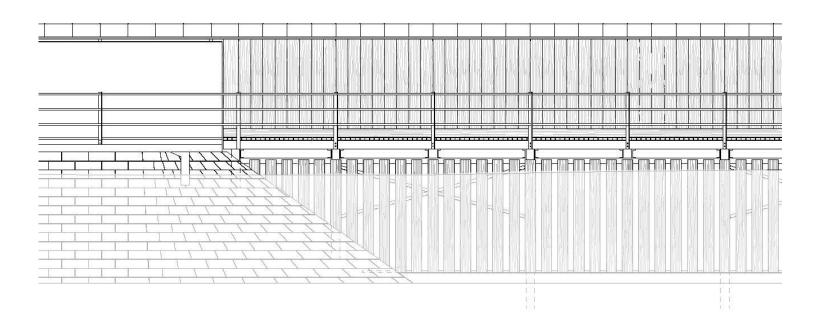
Zwischenstand Vorprojekt Schnitt Stegkonstruktion (Massivbau) im Mittebereich





Zwischenstand Vorprojekt Schnitt Stegkonstruktion (Leichtbau) im Bereich Ein-/Auslauf





Zwischenstand Vorprojekt Ansicht Stegkonstruktion Aareseitig





Landweg Fahrzeuge bis ca. 3.5t (Personen- und Kleinmaterialtransporte)

Wasserweg Ponton (Materialtransporte)



Zwischenstand Vorprojekt Baustellenerschliessung



#### **Termine**

• 2019/2020 Vorprojekt und Bauprojekt

2020/2021 Baueingabe, Baukredit Volksabstimmung

• 2022 Baubeginn

• 2023 Inbetriebnahme

#### Kosten

Anlagekosten (+/- 25%) Fr. 9'700'000 (Stand Machbarkeitsstudie 2018)

17.02.2020